



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 3/2025

تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود علني لتأجير القطعة رقم 53 حي 1 من حوض 12 من أراضي عتيل / طولكرم البالغة مساحتها (323) متر مربع وذلك لغايات تطويرية - موقف سيارات لمدة 3 سنوات وفق خارطة المساحة المرفقة تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود . فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس خلال اوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الالكتروني لسلطة الأراضي .مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب ايرادات املاك الدولة رقم 0219000/3001/092 في بنك فلسطين المحدود سيعقد المزاود المفتوح في سلطة الأراضي الطابق الخامس عمارة الرموني 2 مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 09:30 من يوم صباح الخميس الموافق 2025/5/29 .

ملاحظة :

1. اجرة الاعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود احضار كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق بقيمة 81 دينار على ان يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2025/7/01 .
3. تقديم الاسعار بالدينار وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب والرسوم .
4. ثمن ووثائق المزاود غير مستردة .
5. السعر الابتدائي للمزاود 900 دينار سنويا لكامل مساحة القطعة .
6. يمكن للمزاودين زيارة الموقع المعلن عنه بالتنسيق مع سلطة الأراضي.
7. سيتم طلب كفاله حسن تنفيذ من المزاود الفائز بقيمة 10%.
8. مدة الإعلان ثلاثون يوما.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 2025 / 04 / 22

الشروط الخاصة بالمزاودة

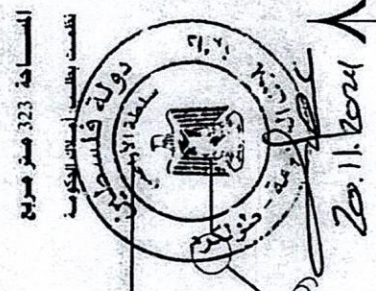
الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطيا تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكا للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد إستأجر الموقع لإستعمال الشخصي كموقف سيارات مع سقف جزء منها بالزينكو مع التعهد بترتيب وتهذيب القطعة.
3. عمل سياج حديدي حول قطعة الأرض المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
4. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
5. إستعمال المأجور وفقا للغرض الموضح وطبقا لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات إختصاص.
6. إخلاء المأجور عند إنتهاء مدة الإيجارة أو فسخها وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعد إستعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
8. يتم إستخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكا خالصا لسلطة الأراضي.
9. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.
10. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.

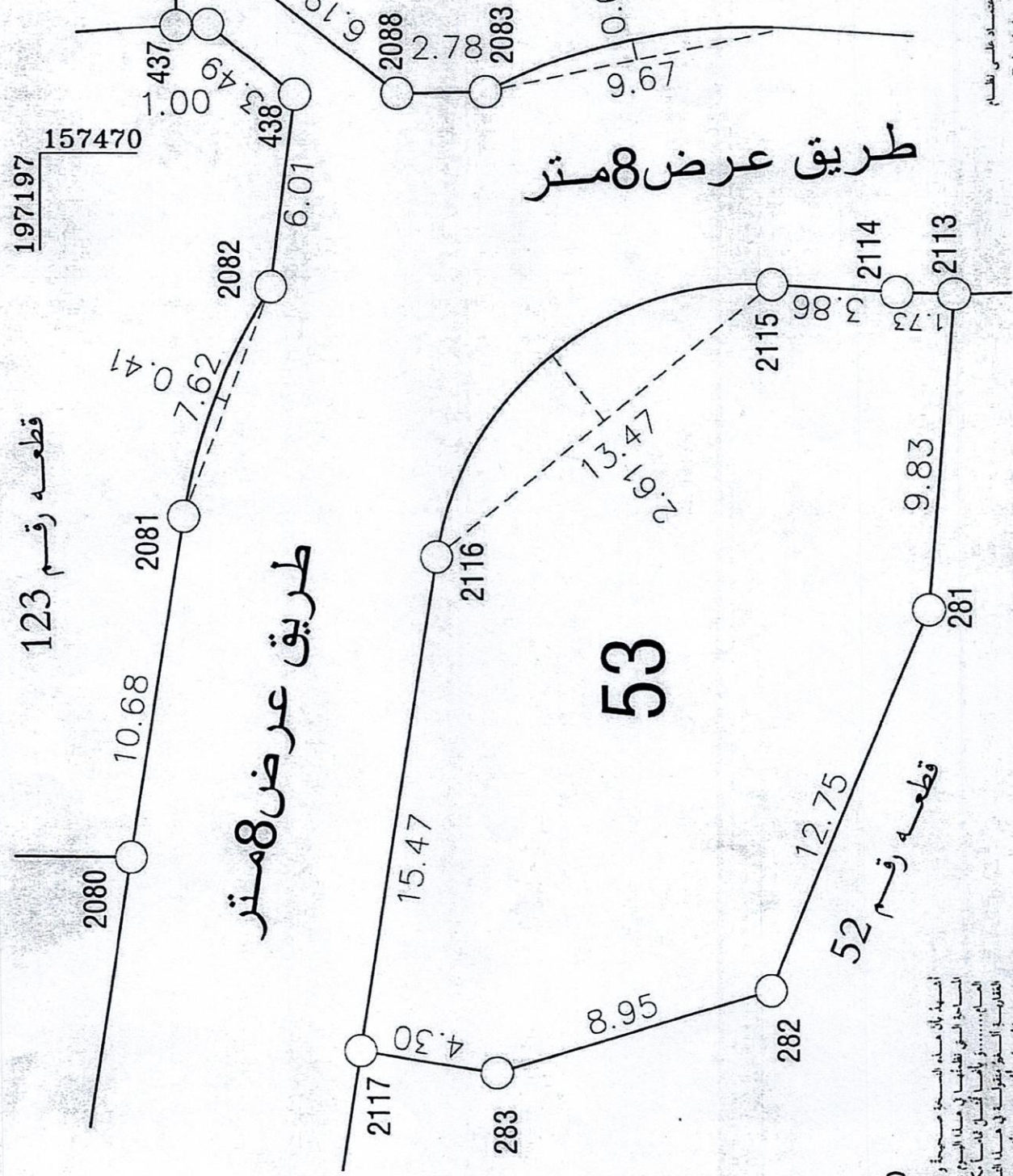
دولة فلسطين
المستأجر علاء التميمي
رئيس سلطة الأراضي
رئيس سلطة الأراضي

المحافظة : طولكرم
البلدة : قيسل

رسم الضوض : 12 / وحدة الشبكيه
رسم الضوض : 1 / الضوض
رسم القطعة : 53



2014.11.10
قطعة
قطعة



طريق عرض 8 متر

طريق عرض 8 متر

53

قطعة رقم 52

قطعه رقم 123

197170

157435

ملاحظات

تم رسم هذا القطع بواسطة
مهندس خديجة لاربع المالك (GPS) بالاعتماد على نظام
الإحداثيات الفلسطيني 1923
Palestinian Grid 1923

مقياس الرسم 1:250

أشهد بأن هذا القطع صحيح و غير الأصل عن خارطة
المساحة التي نظمتها في هذا اليوم من شهر
العام وأنها تمثل قانساً وكان و حدود الأبنية
المقابلة المسورة بخطوطه في هذا التاريخ المذكور و ذلك
حسبما لحد و أقدم من به أثناء المسح و طبع على رسم